

収益補償金等の連絡せん兼収用
された資産等の計算明細書

住所		譲渡者名簿番号		申告相談	済・未済
氏名					

所在地		買取年月日	・	事業施行者	
-----	--	-------	---	-------	--

補償区分	補償名	補償金額	所得区分	補償区分	補償名	補償金額	所得区分		
① 対価補償	土地(借地権等)補償	土地	分離譲渡所得	② 収益補償	営業	円	事業・不動産所得		
		借地権							
		残地							
	計								
	建物補償	建物補償へ振替 ($\frac{100}{65}$ 又は $\frac{100}{95}$) △			差引計				
	建物			③ 経費補償					
	工作物				計				
	計								
	補償	収益補償からの振替額		総合譲渡所得	④ 移転補償			仮住居	一時所得
								計	
		借家権						動産移転	
	計	計							
借家人補償	計	総合譲渡所得	⑤ 精神補償	計	非課税				
				計					

収益補償のうち対価補償金に繰入れる金額の算定根基	建物の対価補償金 () 円	×	$\frac{100}{65 \text{ 又は } 95}$	=	建物の再取得価額 () 円
	建物の再取得価額 () 円	-	() 円	=	対価補償金としての繰入れ限度額 () 円
	収益補償金 () 円	-	() 円	=	事業所得等の収入金額 () 円

所得税 法人税 写しを回付した年月日	部門へ ・	所得税 法人税 受領	部門 印	作成 年月日	・	作成者
--------------------------	----------	------------------	---------	-----------	---	-----

収用交換等の 5,000万円の特別控除用
計算明細書 (措法第33条の4)

住所		整理番号	
氏名			

○ 公共事業用資産の買取り証明書等

公共事業用資産の買取り証明書等をちょう貼してください

譲渡所得金額の計算					
		土地等	建物等		チェック項目
収入金額 (対価補償の額)	①	(A) 円	⑧	(B) 円	〔⑧の欄〕 建物を取り壊している場合には、「建物移転補償」の額を建物等の対価補償金とすることができます。
取得費	取得価額等	②	⑨		
	償却費相当額		⑩		
	差引計		⑪	⑨-⑩	
譲渡費用	概算取得費	③	⑫	⑧×5%	〔土地等の取得費〕 ②又は③のいずれか大きい金額となります。
	建物取壊し費用		⑬		
	計	④	⑭	⑫+⑬	〔建物等の取得費〕 ⑪又は⑭のいずれか大きい金額となります。
差引金額	⑤	①-〔(②又は③)+④〕	⑯	⑧-〔(⑨又は⑩)+⑭〕	〔特別控除額〕 ⑥+⑰の金額は 5,000万円が限度となります。
特別控除額	⑥		⑰		
譲渡所得金額	⑦	⑤-⑥	⑱	⑯-⑰	
チェック項目	イ 買取り等の年月日は買取り等の申出年月日から6か月以内ですか。				はい ・ いいえ
	ロ この事業での資産の買取り等は初めてですか。				
<ul style="list-style-type: none"> ・ イ又はロが「いいえ」の方は、特別控除の特例の適用はありません。別途、収用交換等に伴い代替資産を取得した場合の特例等についてご相談ください。 ・ 「⑤+⑱の金額」と「他の所得金額」の合計額が、 1,000万円を超える方 ⇒ 譲渡した方の老年者控除、配偶者特別控除等の所得控除はできません。 38万円を超える方 ⇒ 譲渡した方を扶養等されている方の控除対象配偶者、扶養親族等には該当しません。 					

収用補償金等の課税延期承認申請書

税務署長 殿

住 所 _____

転居先 (予定)
住 所 _____

氏 名 _____ 印 (電話) _____

_____ 事業にともなう下記補償金等は、次の理由により平成_____年分の
各種所得金額の計算上、総収入金額に算入したいので、課税延期の承認申請をいたします。

理由							
区分	補償の種類	補償金額 (円)	備 考	区分	補償の種類	補償金額 (円)	備 考
① 収 益 補 償	家賃減収		建物移転補償がある 場合の振替限度額 (木 造) 建物補償×100/65 (木造以外) 建物補償×100/95	② 経 費 補 償	営業廃止		
	立 木				営業休止		
	営業廃止				営業縮小		
	営業休止				工 事 費		
	営業縮小						
	建物補償への振替						
	合 計					計	
<input type="radio"/> 買取申出年月日 <div style="text-align: right;">平成_____年____月____日</div> <input type="radio"/> 売買 (補償) 契約年月日 <div style="text-align: right;">平成_____年____月____日</div> <input type="radio"/> 代替資産取得 (立退き) 予定年月日 <div style="text-align: right;">平成_____年____月____日</div> <input type="radio"/> 交付の目的に従って支出する予定年月日 <div style="text-align: right;">平成_____年____月____日</div>				③ 移 転 補 償	動 産		
					仮 住 居		
					立 木		
					養 殖 物		
					移 転 雑 費		
				計			
				②+③ 合計			